

Datum: 2026-06-01

Diariennr: BMN 2025-000236

Beslut om föreläggande att avhjälpa brister på hiss på fastigheten Västerhångsta 7:28

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (SFS 2010:900) föreläggs Ånge kommun, 212000-2387, att senast 4 månader efter att beslutet vunnit laga kraft vid vite om 20 000 kronor för varje period om 1 månad åtgärda de brister som redovisats i besiktningsprotokollet daterat 2025-10-03 på personhiss med registreringsnummer C1638614.

När bristerna är åtgärdade ska en ombesiktning göras och ett besiktningsprotokoll som visar att hissen är godkänd ska skickas in till bygg- och miljönämnden.

Beslutsmotivering

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (PBL) ska tillsynsmyndigheten pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL.

Enligt plan- och bygglagen 11 kap. 20 § får byggnadsnämnden förelägga den som äger en fastighet eller ett byggnadsverk att vidta rättelse inom en viss tid, ett så kallat rättelseföreläggande. Föreläggandet får utfärdas om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Föreläggandet får enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen förenas med vite.

Enligt plan- och byggförordningen 3 kap. 18 § ska en byggnad, för att uppfylla det krav på tillgänglighet och användbarhet som anges i 8 kap. 4 § första stycket 8 plan- och bygglagen, vara projekterad och utförd på ett sådant sätt att byggnaden är tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Om det behövs för att en byggnad enligt 8 kap. 4 § första stycket 8 plan- och bygglagen ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, ska byggnaden vara försedd med en eller flera hissar eller andra lyftanordningar.

Enligt plan- och bygglagen 8 kap. 14 § ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras.

En anordning för ett syfte som avses i plan- och bygglagen 8 kap 4 § första stycket 2-4, 6 eller 8, ska hållas i sådant skick att den alltid fyller sitt ändamål.

I detta fall har bygg- och miljönämnden fått in ett besiktningsprotokoll som visar att hissen inte är godkänd. Kommunikering med hissens ägare har gjorts där det informerades om att hissen måste vara godkänd och brukbar för att tillgodose kravet på tillgänglighet i byggnaden. Inget besiktningsprotokoll som visar att hissen är godkänd har inkommit till nämnden.

I den kommunikering som gjorts har hissens ägare meddelat att hissen är belagd med nyttjandeförbud då reparatör inte kunde finna någon brist att åtgärda. Reparatör ska kontakta besiktningsman för upplysningar om bristerna och vad som kan göras för att åtgärda dessa.

Synpunkterna som inkommit medför inte att nämnden gör någon annan bedömning av ärendet. Hissen behöver vara godkänd och brukbar.

Underlag för beslut

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-06-01
Besiktningsprotokoll som visar att hissen inte är godkänd daterat 2025-10-02
Kommunicering 2025-10-20 att hissen inte är godkänd
Synpunkter från hissens ägare 2025-02-24

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen.

Beslutet kommer att skickas till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Ärendebeskrivning

Den byggnad som berörs är Folkets Hus i Ljungaverk. Denna byggnad utgör en allmän lokal och omfattas av krav på tillgänglighet och användbarhet och byggnaden ska därmed vara försedd med en eller flera hissar eller andra lyftanordningar.

2025-10-03 inkom ett besiktningsprotokoll som visade att hissen inte är godkänd och därmed erbjuder den inte en betryggande säkerhet vid användning.

2025-10-20 informerade bygg- och miljönämnden hissens ägare om att bristerna snarast ska avhjälpas och därefter ska ombesiktning göras. Besiktningsprotokoll skulle skickas till nämnden senast 2025-12-30.

Inget protokoll har inkommit inom föreskriven tid.

Förfrågan från Bygg- och miljönämnden har skickats till Ånge kommun vid flertalet tillfällen men återkoppling har uteblivit.

Expediering

Beslutet med överklagandehänvisning delges (med delgivningskvitto):

Ånge kommun

Beslutet skickas till:

Lantmäteriet fastighetsinskrivningen

Bygg- och miljöförvaltningen i Bräcke och Ånge kommuner

Maria Tjärnström

Byggnadsinspektör